

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Чехова, д.13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-29 404,32р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	445 149,64р.
1.2.1.	за содержание дома	100 344,75р.
1.2.2.	за текущий ремонт	233 957,23р.
1.2.3.	за услуги управления	110 847,66р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	441 379,83р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	441 379,83р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	425 562,12р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-13 586,62р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	27 730,43р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	31 500,24р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,15%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	110847,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	17166,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	2942,86
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	61555,50
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1001,56
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4823,03
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12855,13
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				214369,71
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	3,80	100 м2	226,63	861,19
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.00	дом	892,92	1785,84
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	0,30	час	1251,47	375,44
Тротуар				
Оградить опасные места	0,30	час	1728,92	518,68
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	12,80	100 м2	360,00	4608,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	8,00	1000м3	1248,68	9989,41
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	3,00	прибор от.	149,93	449,80
Осмотр отопления подвалов и чердаков	2,50	100 м2	259,36	648,39

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1774,55	3549,11	
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	362,91	1451,64	
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	11,00	м	237,44	2611,87	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	40,00	1000м3	263,84	10553,65	
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	724,19	724,19	
Канализация					
Прочистка канализации	13,00	м	208,70	2713,13	
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2904,79	2904,79	
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	14,00	шт	3174,94	44449,12	
Прочие					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92	
Смена труб					
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	8,00	м	1473,04	11784,34	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	19,00	м	1154,04	21926,71	
Смена труб Д 20 на сварке	2,00	м	1220,88	2441,75	
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	11,30	м	1710,28	19326,14	
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	1,00	м	1430,64	1430,64	
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
Смена лампочек	12,00	шт			
Конструктивные элементы					
Обходы и осмотры					
Кровля металлическая					
Обходы и осмотры	1,20	час	2010,41	2412,49	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега и наледи	3,00	шт	318,90	956,70	
Ремонт входов в подвал					
Вход в подвал					
Ремонт входа в подвал	1,00	шт	3752,54	3752,54	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	324,00	м2	83,01	26893,90	
Ремонт кровли					
Кровля металлическая					
Промазка фальцев и свищей в покрытиях из стали	4,00	ч/ч	3791,55	14547,46	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	6 / 12,00	этаж	27,96	2012,90	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в перекрытиях	2,00	шт	777,77	1555,54	
Кровля металлическая					
Газоэлектросварочные работы	3,00	мест	1063,00	3189,00	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Окраска дверей	9,00	м2	418,65	3767,84	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	3,00	шт	2615,17	7845,50	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	23
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 330,65р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов